



STADT BAD KÖTZTING

Kneippheilbad im Bayerischen Wald

Verkaufsexposé für das ehemalige Kasernengelände in Bad Kötzting

Einmalige Gelegenheit: Historisches Kasernengelände mit vielseitigem Potenzial

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine Teilfläche im ehemaligen Kasernengelände in Bad Kötzting, bestehend aus einer Wald- und Wiesenfläche mit darauf errichtetem Truppenunterkunftsgebäude und einem ehemaligen Offizierscasino, welches derzeit als Gaststätte genutzt wird. Das Truppenunterkunftsgebäude wird derzeit als Hostel genutzt. Beide Gebäude wurden laufend Instand gehalten und werden für Tourismus und Freizeit Zwecke genutzt. Diese Liegenschaften bieten eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die eine Nutzung für touristische, Freizeit- oder Sportzwecke suchen. Dauerwohnnutzung und Gewerbenutzung ist nicht gestattet.

Lage: Das Gelände befindet sich in der malerischen Stadt Bad Kötzting im Bayerischen Wald, bekannt für ihre idyllische Landschaft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit und bietet gleichzeitig eine ruhige und erholsame Umgebung.

Details zur Immobilie:

1. Truppenunterkunftsgebäude:

- Baujahr: ca. 1977/1978
- Nutzfläche: ca. 2.300 m²
- Zimmer: ca. 80
- Besonderheiten: ehem. Truppenunterkunftsgebäude mit standardisierten Zimmern, ideal für größere Gruppen oder Schulklassen. Schutzraum im Kellergeschoß

2. Offizierscasino:

- Baujahr: ca. 1977/1978
- Nutzfläche: ca. 450 m²
- Zimmer: ca. 15
- Besonderheiten: Hochwertige Bauweise – Aufteilung der Räume auf mehreren Ebenen. Terrassenfläche (teilweise überdacht) für Gastrobetrieb vorhanden. Ideal für festliche Anlässe und Veranstaltungen, voll ausgestattete Küche.

3. Grundstück:

- Grundstücksfläche ca. 19.000 m²
- davon ca. 8.000 m² Waldfläche
- Bebauungsplan wird aufgestellt

Nutzungsmöglichkeiten: Diese einzigartigen Immobilien eignen sich hervorragend für eine Vielzahl von touristischen und freizeitbezogenen Nutzungen, darunter:

- Ferienzimmer bzw. -wohnungen
- Event- und Veranstaltungsorte
- Sport- und Freizeitaktivitäten
- Seminar- und Tagungseinrichtung
- Freizeit- und Erholungszentrum

Ausstattung:

- Einfache sanitäre Einrichtungen
- Zentralheizung
- Voll ausgestattete Küchen im Gastrogebäude
- Großzügige, gepflegte Außenanlagen
- Ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem Gelände

Besonderheiten:

Der Kern der ehem. Militärischen Nutzung der beiden Gebäude wurde bewahrt, jedoch teilweise auf neuen Stand gebracht. Die ruhige Lage nahe der Altstadt, jedoch auch in unmittelbarer Nähe zur Natur bietet Gästen einen unvergleichlichen Erholungswert. Das angebotene Areal ist eingebettet in ein Freizeitzentrum mit Sporthalle, Freianlagen für Volleyball, Handball, Fußball. Zudem sind Skateanlagen und ein Spielplatz vorhanden. In der direkten Nachbarschaft befindet sich eine Kindertagesstätte mit Kinderkrippe und Kindergarten, sowie das Haus der Begegnung für die örtlichen Vereine, Jugend und Senioren. Des Weiteren befindet sich angrenzend das Museum des Traditionsvereins Bad Kötzting zur Geschichte und früheren Nutzung der ehemaligen Hohen-Bogen-Kaserne. Ein neu errichteter Wohnmobilstellplatz für 16 Wohnmobile an der Zufahrt zum Gelände rundet das Freizeitangebot im ehemaligen Kasernengelände ab.

Hinweis:

- Auf den beiden Gebäudedächern befinden sich Photovoltaikanlagen, die sich nicht im Eigentum des Verkäufers befinden. Die vorhandenen Mietverträge der Dächer sind zu übernehmen. Bei Interesse kann in die bestehenden Mietverträge Einsicht genommen werden.
- Die entsprechenden Nutzungsbeschränkungen werden in der notariellen Kaufvertragsurkunde beurkundet und als Grunddienstbarkeit eingetragen.
- Bei nicht vertragsgemäßer Nutzung behält sich die Stadt Bad Kötzting ein Rückkaufsrecht vor. Zudem behält sich die Stadt Bad Kötzting ein grundbuchlich gesichertes Vorkaufsrecht vor.

Kaufpreis:

Es wird um **Abgabe von Kaufangeboten gebeten bis 12.09.2024, 10.00 Uhr**. Abgabeort: Stadt Bad Kötzting, Kämmerei, Herrenstr. 5, 93444 Bad Kötzting.

Der Stadtrat entscheidet in der Sitzung am 17.09.2024 über einen Verkauf.

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stadt Bad Kötzting

Vertr. d. d. Ersten Bürgermeister Markus Hofmann

Herrenstr. 5

93444 Bad Kötzting

Ansprechpartner:

Florian Heigl

Telefon: 09941/602124

Email: Florian.Heigl@bad-koetzting.de

www.bad-koetzting.de

Dieses Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Informationen.























