

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM
HERRENSTRASSE 5
93444 BAD KÖTZTING



DECKBLATT NR. 40 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD KÖTZTING I. D. FASSUNG VOM 27.03.1992

PLANTEIL - M 1:2.500

VORENTWURF VOM 23.04.2024
ENTWURFSFASSUNG VOM 05.08.2025
SATZUNGSFASSUNG VOM



Bad Kötzting, _____

Stadt Bad Kötzting, Markus Hofmann, Bürgermeister

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
09973-803455 info@ib-riedl.com

Furth im Wald, 05.08.2025

Sebastian Riedl, B.Eng.

LEGENDE

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV 1990

wirksam	geplant
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)	
Wohngebiete	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	
Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	
Sondergebiete	
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)	
Straßenverkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)	
4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 8 BauGB)	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Flur-Nrn. 1112, 1112/3, 1112/4, Gemarkung Bad Kötzting Streuobstwiese mit hochstämmigen, standortgerechten Streuobstsorten	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Flur-Nrn. 452 und 454 - Gemarkung Bad Kötzting Feuchtwiese_extensiv genutzte, einschürige Mähwiesenfläche	
5. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)	
Flächen für Aufschüttungen Flur-Nr. 1112_1112/3_1112/4_668	
Flächen für Aufschüttung Lärmschutzwall entlang St 2132	
4. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)	
Grünflächen	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für den Wald	
3. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen, Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u.(4) BauGB)	
Versorgungsanlage Zweckbestimmung Elektrizität	
5. Sonstige Planzeichen	
22. Änderung des FNP, Stadt Bad Kötzting vom 06.12.2011	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

